

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 мая 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.А,А1,А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно помещение № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемое для оказания услуг шиномонтажа.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 55 820,52 рублей (Пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать рублей 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 582,05 рубля (Пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 05 коп.).

Шаг аукциона – 2791,03 рублей (Две тысячи семьсот девяносто один рубль 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.05.2018 по 27.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 55 820,52 рублей (Пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать рублей 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (часть помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Шестаковой Л.Н. по договору от 09.04.2018 № 6341 сроком действия по 08.05.2018.

### **Особое условие договора аренды:**

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение электрощитовой №5 по плану первого этажа здания.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.А,А1,А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно помещение № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 85 750,72 рублей (Восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 575,07 рублей (Восемь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 07 коп.).

Шаг аукциона – 4 287,54 рублей (Четыре тысячи двести восемьдесят семь рублей 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.05.2018 по 27.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 85 750,72 рублей (Восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3, общей площадью 31,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1302), а именно помещения №№ 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 156 173,56 рублей (Сто пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят три рубля 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 617,36 рублей (Пятнадцать тысяч шестьсот семнадцать рублей 36 коп.).

Шаг аукциона – 7 808,68 рублей (Семь тысяч восемьсот восемь рублей 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.05.2018 по 27.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 156 173,56 рублей (Сто пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят три рубля 56 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 14 мая 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **16 мая 2018 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 мая 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **14 мая 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 мая 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 мая 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 29 мая 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.